

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 19.03.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – жилого дома, общей площадью 92,9 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020414:238 и квартиры, общей площадью 49,2 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020414:510

С учетом публичных слушаний, проведенных 19.03.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 04.03.2025 №206 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – жилого дома:

Площадь объекта – 92,9 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020414:238;

Местоположение – Московская область, городской округ Лотошино, д. Доры, д.51;

Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.

2. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 49,2 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020414:510;

Местоположение – Московская область, Лотошинский муниципальный район, д. Доры, д.51, кв.2;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1.1. с «жилой дом» на «жилой дом блокированной застройки»;

1.2. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственникам:

1. Уточнить адрес объекта.

2. Оформить земельный участок под объектом и привести в соответствие с разрешенным видом использования ОКС.

Председатель комиссии

В.А. Попов